

OFFRE D'ACHAT

Nom/prénoms
Coordonnées de
L'émetteur de l'offre

Nom/prénoms
Coordonnées du destinataire
De l'offre

Objet : Offre d'achat

Madame, Monsieur,

Je vous informe par la présente de mon intention d'acquérir le bien immobilier vous appartenant situé [adresse] Commune de [...] consistant en [...] figurant en teinte de couleur ++++ sur le plan ci-annexé. (joindre plan si nécessaire).

Moyennant le prix de [...] euros [en chiffres et en lettres]. Le prix sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Je déclare financer cette acquisition au moyen : [selon le plan de financement :]
.d'un apport personnel représentant la totalité du prix et des frais / la somme de [...]
.d'un ou plusieurs prêts immobiliers représentant la totalité du prix et des frais / la somme de [...]

Cette offre est formulée sous les conditions ordinaires en matière de vente immobilière et sous les conditions suivantes : [selon le projet :]

.que le bien soit libre de toute location ou occupation au jour de la signature de l'acte de vente définitif
.obtention d'un ou plusieurs prêts immobiliers représentant la totalité du prix et des frais / la somme de [...]
.vente du bien immobilier m'appartenant situé [...]
.obtention d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour [suivant projet] / obtention d'un permis de construire pour [suivant projet].

Cette offre est valable jusqu'au [...] [l'usage est un délai de 1 à 2 semaines] inclus.

A défaut d'acceptation par le vendeur aux modalités et date convenues, la présente offre sera caduque.

En cas d'acceptation du vendeur, une promesse de vente/ un compromis de vente ou une réquisition d'instrumenter selon les cas à la discrétion du notaire, devra être

régularisé dans un délai raisonnable et, au plus tard, un mois après l'acceptation de l'offre par le vendeur.

Je vous précise souhaiter me faire assister de l'office notarial de Beaune la Rolande (Loiret) dans cette opération.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

<u>Emetteur de l'offre</u>	Date Lieu Signature
<u>Destinataire de l'offre (vendeur)</u>	En cas d'acceptation, apposer la mention « <u>bon pour accord de vente moyennant le prix de [...] €</u> » Date Lieu Signature